

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU**  
**uzavretá v zmysle Čl. VII. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytového priestoru**  
**č. 048/2017/RU27 zo dňa 26.02.2017**  
**medzi účastníkmi**

**1. Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**  
**Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva**  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK2020093504  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK16 1100 0000 0026 2478 2580  
**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajíateľ“)

**a**

**2. Nájomca:**

**Obchodné meno:** DENTISTOMA s.r.o.  
**sídlo:** Rudohorská 27, 974 11 Banská Bystrica  
**v zastúpení:** **MUDr. Iveta Mercová – konateľ spoločnosti**  
**IČO:** 47 967 951  
**DIČ:** 2024168597  
**bankové spojenie:** Tatrabanka, a.s., Bratislava  
**č. účtu v tvare IBAN:** SK86 1100 0000 0029 4946 3406  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 27541/S (ďalej aj ako len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

**Čl. I.**

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – nebytového priestoru č. 1, ktorý sa nachádza v mezaníne (v prízemí a v suteréne) v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Rudohorskej ulici, vchod 27, súpisné číslo 2002, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 2495/129 a pozemku parcely registra „C“ KN č. 2495/129 o výmere 2452 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 2457, k. ú. Sásová.

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 048/2017/RU27 zo dňa 26.02.2017 nájomcom časti nebytového priestoru uvedeného v ods. 1 tohto článku, označenej v pôdoryse prízemnia ako nebytový priestor č. 25 ktorý pozostáva z miestností číslo: 121, 122, 123 a 124 ( ďalej len ako „nebytový priestor“) o celkovej výmere 26,51 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 048/2017/RU27 zo dňa 26.02.2017 bola uzavretá s účinnosťou od 01.03.2017 na dobu neurčitú.

## Čl. II.

Prenajímateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu nebytového priestoru, v zmysle Čl. VII. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 048/2017/RU27 zo dňa 26.02.2017 ku dňu **30.04.2026**.

## Čl. III.

Zmluvné strany tejto Dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto Dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy tejto Dohody a Nájomca obdrží jeden rovnopis tejto Dohody.

Táto Dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Dohodou. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Dohody poslednou zmluvnou stranou tejto Dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

V Banskej Bystrici, dňa 29.04.2026

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**DENTISTOMA s.r.o.**  
**MUDr. Iveta Mercová**  
**konateľ spoločnosti**

.....  
**MBB a.s.**  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**